

# STANDARD BOHDALECKÉ KVARTETO

## 1. BYTY

### KOUPELNY, TOALETY – ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY, DLAŽBY A OBKLADY

#### ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- WC mísa závěsná keramická
- WC sedátko
- splachovací systém ....., ovládací tlačítko plast, barva bílá
- umývatko na toaletě keramické ..... cm značky.....
- umyvadlo keramické ..... cm značky.....
- umyvadlové stojánkové baterie pákové značky ....., chrom
- vana akrylátová značky.....; pouze ve vybraných jednotkách
- vanová baterie páková značky ....., chrom + vanový set značky .....; pouze ve vybraných jednotkách
- vanička sprchová čtvercová/čtvrťkruhová značky ....., rozměry dle dispozice bytu; pouze ve vybraných jednotkách
- sprchová zástěna značky ....., čiré sklo (polykarbonát), profil stříbrný; pouze ve vybraných jednotkách
- sprchová baterie páková značky ..... , chrom + sprchový set značky .....; pouze ve vybraných jednotkách

#### OBKLADY A DLAŽBY

- rektifikované obklady značky ....., ..... cm, ... odstínů
- rektifikovaná dlažba značky ....., ..... cm, ... odstínů

### DVEŘE A PODLAHY

#### VSTUPNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- bezpečnostní tř. 3 s bezpečnostním zámkem, kování koule-klika, výška 210 cm, barva vnější dle návrhu architekta, barva vnitřní ....

#### VNITŘNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- plné, falcové, s povrchovou úpravou folie (CPL), obložkové zárubně, rozetové kování, světlá výška 210 cm;
- dveře do obývacího pokoje s prosklením (dle dispozice bytu)

#### NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH

- předsíň, chodba – rektifikované obklady značky ....., ..... cm, ... odstínů
- technická místnost/komora –rektifikované obklady značky ....., ..... cm, ... odstínů
- obývací pokoj, ložnice, pokoje – plovoucí laminátová podlaha značky ..... vč. obvodových lišt, ...odstínů

### PRVKY A TECHNOLOGIE

#### OKNA

- okna plastová s izolačním trojsklem, barva rámu .....
- vnitřní parapetní desky laminované, v barvě oken
- byty v přízemí s bezpečnostní folií a kováním

## **STÍNĚNÍ**

- příprava (kastlíky) pro osazení vnějších žaluzií na všech oknech jižní a západní fasády vč. přípravy na dálkové ovládání
- příprava (kastlíky) pro osazení vnějších žaluzií i v místnostech s okny na východní a severní fasádě vč. přípravy na dálkové ovládání, má-li daná místnost zároveň okna na jih/západ
- příprava k osazení pergol v 9.NP v rozsahu dle projektové dokumentace (kotvy ve fasádě, případně i střeše terasy)

## **VZDUCHOTECHNIKA**

- řízené větrání s rekuperací tepla z odpadního vzduchu s dohřevem vzduchu na teplotu 20°C v každé jednotce, rozvody větracího vzduchu v podhledech bytu
- semicentrální jednotka pro několik bytů na stoupacím potrubí; jednozónový systém
- hlídání koncentrace CO<sub>2</sub>
- ovládání přes webovou aplikaci

## **VYTÁPĚNÍ**

- teplovodní systém s otopnými tělesy typu PLAN včetně termohlavic v obytných místnostech případně nízká podokenní otopná tělesa, barva bílá
- vlastní nastavení a ovládání, regulovatelné a programovatelné termostaty
- ovládání přes mobilní aplikaci

## **CHLAZENÍ**

- příprava na osazení chladících jednotek pro podstřešní byty v 9.NP

## **MÉDIA**

- centrální příprava teplé užitkové vody
- centrální plynový kondenzační kotel
- samostatné měření všech médií (vody, elektřiny a tepla) pro každý byt

## **SLABOPROUD**

- zásuvka STA v každém obytném pokoji, digitální domovní telefon umístěný u vstupních dveří do bytu,
- datový rozvod z centrálního rozvaděče do každého bytu, 1x datová zásuvka ve slaboproudém rozvaděči v komoře nebo chodbě (dle dispozice bytu), 1x datová zásuvka v obývacím pokoji
- zajištění příjem pozemního digitálního signálu

## **SILNOPROUD**

- vypínače a zásuvky v rozsahu dle projektové dokumentace
- svítidla v bytech nejsou součástí standardní dodávky, pouze připravenost pro osazení svítidel
- osvětlení předzahrádek a teras včetně dodaných svítidel s úspornými LED zdroji

## **INTELIGENTNÍ OVLÁDÁNÍ**

- základní balíček obsahuje ovládání vzduchotechniky a topení

## **INSTALACE**

- příprava pro napojení automatické pračky a sušičky dle projektové dokumentace (komora, případně koupelna)
- v prostoru kuchyňské linky zaslepené vývody teplé a studené vody, kanalizace, pro možnost napojení rozvodu pro dřez a myčku

## **VENKOVNÍ SOUKROMÉ PROSTORY**

### **BALKÓNY**

- nášlapná vrstva ze skládané betonové dlažby na terče

## **TERASY**

- nášlapná vrstva ze skládané betonové dlažby
- mrazuvzdorné výtokové armatury s připojením na hadici u střešních teras
- elektrická zásuvka

## **PŘEDZAHŘÁDKY**

- zatravnění dle arch. návrhu, výsadba zelených plotů
- zahrady odděleny nízkými plotovými dílci
- mrazuvzdorné výtokové armatury s připojením na hadici
- elektrická zásuvka

## **STAVEBNÍ KONSTRUKCE**

- železobetonový konstrukční systém kombinovaný ze zdíciými prvky z vápenopískových bloků, železobetonové monolitické stropy
- mezibytové stěny vyzdívané z vápenopískových bloků místy železobetonové
- obvodový plášť z vápenopískových bloků s tepelnou izolací
- anhydridová samonivelační plovoucí podlaha na tepelné a kročejové izolaci, jako podklad pro nášlapnou vrstvu
- příčky ze zděných vápenopískových bloků
- hladké sádrové omítky
- dvojnásobná malba v bílém tónu
- podhledy sádrokartonové konstrukce – koupelny, wc, chodby, komory v nutném rozsahu určeném projektem (světlá výška 240 cm)

# **2. SPOLEČNÉ PROSTORY**

## **SPOLEČNÉ PROSTORY**

- železobetonová konstrukce schodiště, akusticky oddělená od ostatních konstrukcí domu
- keramická protiskluzová dlažba
- vnitřní svítidla s úspornými LED zdroji
- bezstrojovný výtah s tichým chodem
- zvonkové tablo nerezové, poštovní schránky, čistící zóny
- zatravněné společné vnější plochy + sadové úpravy (keře, stromy), zpevněné plochy a cesty ze zámkových či kamenných dlažeb, oplocení ze svařovaného pletiva
- prostor na komunální odpad a tříděný odpad
- relaxační zóny
- prostor pro mytí a opravy kol

## **SKLEPY**

- podlaha s epoxidovou stěrkou
- příčky zděné nebo monolitické
- dveře jednokřídlé, plné, falcové

## **GARÁŽE**

- podlahy epoxidová stěrka
- vjezd do společných garáží bude uzavřen sekčními garážovými vraty s dálkovým ovládním, stání budou vyznačena a číslována
- venkovní parkovací stání zámková dlažba

## **ZABEZPEČENÍ**

- bezpečnostní dveře do sklepů ze společných prostor (tř. 2)
- bezpečnostní vstupní dveře do objektu
- bezpečnostní sklo v dalších okenních výplních

- příprava na domácí videotelefon
- kamery (autonomní se záznamem na SD kartu) umístěné u vstupů do objektu, v garáži u výjezdu

UPOZORNĚNÍ: Prodávající si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zařizovací předměty (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry.

Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.